

Acturank (13/12/11)

Immobilier : Le Forum des Halles rénové coûtera plus cher que prévu

mardi 13 décembre 2011, par [Laurent](#)

Alors que le 6 janvier 2012, le tribunal administratif rendra un jugement sur un recours déposé par l'association de riverains Accomplir et le préfet de la région Ile-de-France, Daniel Canepa suite à la flambée de la rémunération du maître d'œuvre, retour sur cette affaire immobilière.

Depuis la signature d'un premier contrat fin 2007, la rémunération du maître d'œuvre, l'architecte Patrick Berger a augmenté de 28 %, pour être portée à 30 millions d'euros, suite entre autres à un troisième avenant au contrat signé début 2011.

Le rapporteur public a conclu que cette hausse mettait en cause l'équilibre du projet. Il a validé la plainte du préfet de Paris et propose une annulation de l'avenant et un délai de six mois pour le renégocier. Le rapporteur a conclu par ailleurs que l'association Accomplir n'avait pas intérêt à agir.

Élisabeth Bourguignat, secrétaire générale de l'association Accomplir estime que : "On peut s'interroger sur la légalité d'un tel avenant, au-delà de 15 % de hausse, accepter de tels dépassements, c'est la porte ouverte à toutes les dérives".

Cyril Laroche, avocat d'Accomplir indique : "Ces hausses d'honoraires sont dues à des études complémentaires en raison des modifications incessantes du projet initial par la Ville".

Le chantier de rénovation de l'ancien "Ventre de Paris", devenu le Forum des Halles, l'un des plus grands centres commerciaux du monde (190 enseignes s'installent sur 43 000 m² répartis sur 4 niveaux), la gare d'échange RER (RER A, B et D) et le jardin, doit avoir lieu d'ici les années 2016-2017.

Le Conseil municipal parisien avait voté mardi 16 novembre 2010 en faveur d'une cession du forum des Halles au consortium privé Unibail-Rodamco et Axa. La vente du Forum avait été actée pour la somme de 238 millions d'euros.

<http://www.acturank.com/article9670.html>